



**Dossier : Le Pôle Petite Enfance**

**En image : retour sur 2008**



## Recensement rénové de la population en janvier et février

### Objectif du recensement

Le recensement permet :

- D'établir les populations légales de la commune.
- De fournir des données socio-démographiques.
- La répartition de la population par âge, sexe, diplôme ...
- Les activités professionnelles, emploi, modes de transport entre le domicile et le travail....

### Les acteurs du recensement

Le Maire est chargé de l'organisation du recensement. Il est aidé dans cette organisation par des agents recenseurs.

### Les agents recenseurs

Ces agents sont chargés d'effectuer les enquêtes de recensement. Chaque agent recenseur se voit confier un ensemble d'adresse à recenser. Il remettra à chaque famille des questionnaires à remplir concernant le logement et les personnes qui y habitent. Ces réponses resteront confidentielles et serviront à établir des statistiques rigoureusement anonymes. Chaque agent sera porteur d'une carte accréditive signée par le Maire et tenu au secret professionnel.

### Les opérations se dérouleront en janvier et en février.

Merci de réserver le meilleur accueil et bien vouloir répondre aux différents questionnaires qu'ils vous remettront.

*La nouvelle méthode de recensement distingue les communes en fonction d'un seuil de population fixé à 10 000 habitants.*

*Dans les communes de plus de 10 000 habitants comme Saint-Maximin, la collecte se déroule chaque année auprès d'un échantillon de 8% de leur population dispersé sur l'ensemble du territoire. En cinq ans, tout le territoire de ces communes est pris en compte et les résultats sont calculés à partir de l'échantillon de 40% de leur population ainsi constitués.*

*Si votre logement appartient à l'échantillon recensé cette année, vous allez prochainement recevoir les questionnaires. Tout le monde n'étant pas interrogé la même année, il se peut que vous soyez recensé cette année, et que les proches ou des voisins ne le soient pas.*

**Participer au recensement est un acte civique. Aux termes de la loi du 7 juin 1951, c'est également une obligation.**

## Le Pôle Enfance inauguré !



Le samedi 13 décembre, en présence du Sous-Préfet, du Président du Conseil Général, du Président de la Communauté des Communes entouré de ses Vice-présidents et du Maire accompagnés de ses élus, a été inauguré le Pôle Enfance Jean Doriac pour le plus grand plaisir des enfants et des parents.

(Voir le dossier, en pages centrales)



## Téléthon *Le téléthon résiste à la crise !*

Ces deux jours ont été un véritable succès pour la ville de Saint-Maximin.

Toute la population a une nouvelle fois répondu présent aux rendez-vous de la solidarité et de l'espoir. Organisé par une poignée de bénévoles, une vingtaine d'activités étaient proposées. Le chiffre des promesses et dons atteint la somme de plus de 9000 €. Ce résultat est plus que conforme au chiffre escompté par les organisateurs.

Grâce à vos dons recueillis, l'AFM va soutenir 34 opérations de recherche en France et à l'étranger, dont 23 sont en cours. Une trentaine de pathologies sont concernées, des maladies neuromusculaires dans la moitié des cas, mais aussi des maladies génétiques rares comme la progéria.

Que chacun de ceux qui ont contribué à cet élan de solidarité, qui par un don, qui par la participation, ou l'organisation d'une activité en soient remerciés.



2008 a été, pour beaucoup d'entre nous, une année importante :

- année de renouvellement, au moins partiel, pour la Municipalité ;

- année de continuité aussi, avec les grands choix structurants que constituent la construction du 'pôle culturel', les travaux de la voie de contournement, le lancement du Plan Local d'Urbanisme, la couverture du Réal Vieux ;

- année de renouvellement, avec la mise en service de la nouvelle station d'épuration, qui permet à Saint-Maximin de rejoindre les Villes soucieuses de l'environnement de ses habitants ;

- continuité toujours avec cette fin d'année, source de manifestations renouvelées.

2009 doit encore et toujours marquer pour notre Ville le tournant de l'évolution : dans quelques mois, les travaux du futur 'pôle culturel' débiteront : ce grand projet, initié par le Conseil Général du Var, incarne l'ambition que nous portons pour la Ville de Saint-Maximin ; il répond à notre volonté d'intégrer la Culture comme élément d'un large projet de développement, véritable vecteur de cohésion et de citoyenneté.

Durant toute cette année 2009, la poursuite de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, en concertation avec chacun de vous, permettra, à terme, d'enclencher plusieurs projets forts, qui deviendront des atouts pour notre Ville.

Enfin, la poursuite des travaux de réalisation de la voie de contournement, par sa liaison entre les deux nouveaux ronds-points (celui de la bretelle de sortie de l'autoroute et celui de la route de Bras), préfigurera ce nouveau souffle au cœur de la Ville, évitant enfin ce flux routier qui ne fait que traverser notre agglomération sans rien apporter que des nuisances à ses habitants et ses commerçants.

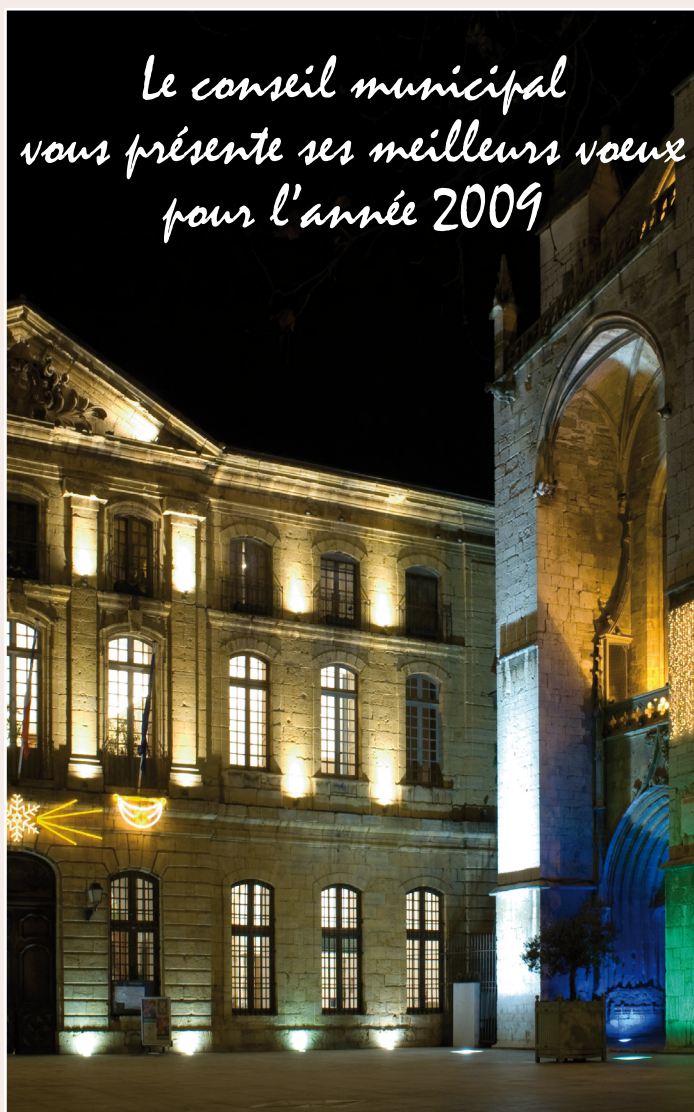
Ainsi, 2009 verra de nombreux chantiers, dans de nombreux secteurs, résultante d'une politique structurante pour les Saint-Maximinoises et les Saint-Maximinois : j'ai la ferme volonté de veiller à ce que chacune et cha-

cun bénéficie du développement de notre Ville, que chacune et chacun y trouve sa place !

Au nom de l'équipe municipale,  
en mon nom propre,

je renouvelle à toutes et à tous mes meilleurs vœux pour 2009 : que cette année se traduise, pour vos proches et vous-même, par la réalisation de vos vœux les plus chers.

Alain Pénal,  
*Maire de Saint-Maximin*



*Tant d'événements, de rencontres, de fêtes en cette année 2008... Impossible de les évoquer tous en une page ! Retour sur quelques instants de joie ou de recueillement qui marquèrent la ville. Et rendez-vous dans les mois à venir !*



Les 'Celtic Legend' enflamment le jardin de l'Enclos.



Le Salon d'automne : l'art s'invite au Couvent Royal.



Eléctions municipales : A. Pénal, nouveau Maire de St-Maximin. (Photo : T.F)



La Fête Médiévale : Saint-Maximin au cœur de l'Histoire...



La Fête des Moissons : senteurs et danses, la Provence au cœur de l'été !



Cérémonies de novembre : le souvenir du passé pour un avenir meilleur.



Les marchés de l'été : la ville brille sous les étoiles.



Fête de Marie-Madeleine : l'incontournable rendez-vous.



## Lettre aux associations

Le 14 novembre dernier, le Maire de Saint-Maximin a présidé une réunion d'information organisée par les Services des Sports, de la vie Associative et de la Communication : nombreuses sont les Associations qui ont répondu à cette invitation.

Au cours de cette réunion, le Maire a tenu à rappeler l'importance du tissu associatif et sa place dans le tissu civil ; pour sa part, comme pour l'ensemble de la Municipalité, l'intérêt porté à ce tissu est à la hauteur de l'action qu'il développe pour les habitants de notre Ville.

Le moyen essentiel d'information sur ce tissu, de promotion des Associations qui le composent, est bien entendu l'information : c'est pour cela que, dans le cadre de l'évolution générale de la communication municipale, une place importante porte sur la création d'un magazine trimestriel spécifique aux Asso-

ciations, qui leur permettra de faire connaître au grand public leurs objectifs, leurs activités, leur calendrier.

Une consultation de l'ensemble des Associations avait été lancée sur le nom possible de ce futur magazine : j'ai le plaisir de vous annoncer que le verdict des urnes a majoritairement choisi le nom de « *l'écho des associations* ».

Nous souhaitons bonne chance à ce nouveau support, qui sera le vôtre au service des Saint-Maximinoises et des Saint-Maximinois.

Je vous rappelle que nous mettons à votre disposition depuis le mois d'octobre, une nouvelle rubrique « associations » dans le cadre du site internet de la ville de Saint-Maximin.

Olivier ROMAN, *Délégué à la communication.*

## Agenda des Associations Janvier 2009

Renseignements : M.J.A - 04 94 59 39 75

### Dimanche 4

#### Loto

Salle des Fêtes, à partir de 17 h 00.

Organisation : R.S.B

### Mercredi 7

#### Bridge

Salle du club de bridge, 19 h 30

Qualificatif 'espérance' par paires

### Samedi 10

#### Boxe

Gymnase 'Leï Garrus', à partir de 13 h 30

Championnat départemental de boxe éducative

Benjamin / Minimes / Cadets

Entrée gratuite

### Dimanche 11

#### Club Escalade pour adultes

Sainte Victoire

#### Loto

Salle des Fêtes, horaires non communiqués

Organisation : M.A.S

### Mercredi 14

#### Bridge

Salle du club de bridge, 19 h 30

Qualificatif 'espérance' par paires

### Jeudi 15

#### 'Agissez dans votre Ville' - Assemblée Générale

Espace de la Gare, 20 h 30

### Samedi 17

#### Gateau des Rois du Club de Yoga

Salle Nord de la Mairie, 17 h 00

### Dimanche 18

#### Loto

Salle des Fêtes, horaires non communiqués

Organisation : National Bouliste

### Samedi 24

#### Dîner 'Saveurs toscanes'

Salle des Fêtes

Organisé par le Comité de Jumelage de Saint-Maximin

### Dimanche 25

#### Fête de la saint-Vincent

Couvent Royal, toute la journée

Organisation : Association Les sarments de St Vincent

#### Dîner 'Saveurs toscanes'

Salle des Fêtes

Organisé par le Comité de Jumelage de Saint-Maximin

#### Club Escalade Enfants / Adultes

Falaises de Toulon

### Samedi 31

#### Fête du Têt

A partir de 15 h 00 - R.V Office du Tourisme

Organisation : Association Eurasie & Municipalité

### A noter - Février

**Le Roller Skating Club Maximinois** organise sa journée de courses Indoor de Roller le 8 février 2009, de 10 h 00 à 15 h 30 au Gymnase Coubertin

Nous vous rappelons que l'agenda est ouvert à toutes les associations. Il est impératif, pour y figurer, de transmettre au service communication les éléments au plus tard le 11 de chaque mois pour une parution le mois suivant.





*Premiers pas de  
nos bambins  
dans cette  
nouvelle  
structure*

## Le projet

L'origine du projet, à l'initiative de Monsieur Horace Lanfranchi, alors Président de la Communauté de Communes, remonte à l'époque où se posait la question de la réhabilitation de l'existant et de sa modernisation. Trois possibilités étaient envisagées : la réhabilitation du site existant, son agrandissement et sa réhabilitation ou la démolition pure et simple. En réalité, aucune de ces solutions n'apparaissait satisfaisante. Le coût de la rénovation et de la mise aux normes de l'actuelle crèche était trop élevé, il était préférable de créer une nouvelle structure. La capacité est trois fois supérieure (120 places) aux anciennes crèches pour faire face aussi à l'évolution démographique de notre territoire. La Mairie de Saint-Maximin a permis à la communauté de commune d'acquérir un terrain d'une superficie de 3500 m<sup>2</sup> qui a pu accueillir la structure de 120 places et de créer un parking pour les parents. Avec un coût de plus de 3 900 000 €, le projet a bénéficié du Conseil général du Var pour 1M d'€, la Caisse d'Allocation Familiale pour 585 188 €, et l'Etat qui participent avec la DDR pour 236 841 €.

## L'accès

Proche du centre ancien, le nouveau pôle enfance jouit d'une situation idéale pour les parents. Aux carrefours des quartiers les plus fréquentés de la commune, son accès sera facilité par l'amélioration des voiries (travaux du Bd St-Jean) et la mise en place du contournement du centre-ville. Sur place, une entrée

spécifique aux 70 places de parking public de la crèche, réalisée par les services techniques de la commune, est aménagée pour accueillir l'arrivée des parents. De surcroît, les emplacements réservés permettent la dépose rapide des enfants.

## Le site

Un trèfle à quatre feuilles, forme originale, a été imaginé par les architectes pour répondre à toutes demandes des parents. Au centre du bâtiment, on trouve la salle de jeux, d'eau et la salle de psychomotricité. On y trouve aussi la cuisine en «liaison froide».

Les repas livrés, préparés selon les normes par un prestataire spécialisé y seront réchauffés et servis aux enfants dans différentes sections. Une buanderie complète l'ensemble avec harmonie. Un espace partagé par tous, vaste, calme, et lumineux. A chaque pétale correspond une activité.

✓ Trois crèches de 40 places qui abritent nos tout-petits, et tournent à plein régime depuis le mois de novembre. Elles s'articulent en trois sections en fonction des âges et des besoins et se gèrent comme une entité autonome. Disposant de 500 m<sup>2</sup> de superficie sur deux niveaux, elles jouissent d'un jardin extérieur.

## Horaires :

Crèche Leï Pitchoun : tous les jours de 7 h 30 à 18 h 30

Crèche Leï Nistoun : tous les jours de 8 h 30 à 17 h 30

Crèche Leï Noussi : le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 7 h 30 à 18 h 00 (fermé le mercredi et durant les vacances scolaires)

✓ L'accueil de loisirs sans hébergement (centre aéré) aura son activité dans le quatrième pétale. Il y sera proposé pour les enfants de 3 à 8 ans, les mêmes prestations que les autres sections. A l'étage se trouvent aussi les locaux administratifs de l'association.

## Horaires :

le mercredi et durant les vacances scolaires de 7 h 30 à 18 h 30.

✓ Le relais assistant maternel :

Cette structure assure la liaison entre les assistants maternels et les parents à la recherche de ce mode de garde. De plus, elle permet d'assurer la professionnalisation de ce personnel.

Le relais (RAM) accueille les parents d'enfants âgés de moins de 6 ans, à la recherche d'un assistant maternel indépendant. Actuellement, la quasi-totalité des assistants maternels fréquentent le relais. Par ailleurs, environ 60 assistants indépendants agréés par le Conseil Général du Var assurent la garde d'enfants à leur domicile. L'assistant maternel peut bénéficier d'un certain nombre de services en termes d'information, de formation ou d'accompagnement.

## Horaires :

jeudi et vendredi matin de 8 h 30 à 11 h 30.



Chaque semaine, à Saint-Maximin, deux demi-journées de temps collectif sont organisées. A cette occasion, les enfants peuvent jouer ensemble et les assistants maternels peuvent échanger entre eux et rencontrer les parents.

Vis-à-vis de ces derniers, le relais assure un rôle d'information, de conseil et d'accompagnement. Il reçoit les demandes et les inscriptions pour assurer la mise en relation des parents et des assistants maternels. Il informe et conseille les parents sur leurs droits et obligations en temps qu'employeurs.

### *Accueil et inscription : Comment ça marche ?*

Au sein de cette nouvelle structure, les modalités d'accueil et d'inscription ont fait l'objet d'aménagement visant à faciliter les démarches des parents dans leur recherche d'un mode de garde. Les parents bénéficient en premier lieu d'une information sur les différentes formules qui existent dans la commune.

Jusqu'à présent, cette information ne concernait que les établissements d'accueil collectif. Dorénavant, les parents en recherche d'un assistant maternel pourront recevoir l'information conjointement auprès du Point Accueil Parents et du Relais Assistant Maternel, lui-même présent au PPE. Ces deux services assureront d'ailleurs régulièrement des réunions d'informations communes à destination des parents.

En fonction des besoins et des situations familiales et au regard des disponibilités dans les structures, le Point Accueil Parent conseille et oriente les parents. Un dossier de pré-inscription est rempli : il est soumis à une commission qui décide de l'attribution des places.

### *Fini, le mot « crèche » !*

Qu'on se rassure, des termes comme crèche, garderie, ou halte garderie seront encore utilisés dans le langage courant. Néanmoins, depuis 2000, les parents commencent à être habitués à une nouvelle appellation : structure multi-accueil.

Cette nouvelle formule définie par les pouvoirs publics a vu le jour dans un souci d'utiliser un terme unique pour désigner l'ensemble des structures d'accueil des tout-petits, qu'il s'agisse de crèches collectives ou familiales, assurant la prise en charge des enfants de façon régulière ou occasionnelle.



### *Le Pôle Petite Enfance en chiffres*

Un site de 2 200 m<sup>2</sup> pour le bâtiment et le jardin

Trois crèches collectives

Un effectif total de 120 personnes, dont 1 directrice, 3 en accueil de loisirs, 40 en crèches collectives, 2 animatrices au relais assistant maternel, 1 chargée d'accueil, 4 agents administratifs, 5 agents d'entretien, 2 agents au service restauration.



Vos élus vous informent



**Vendre un appartement ou une maison :  
Ce qu'il faut prévoir !**

La loi oblige tout particulier qui souhaite céder un appartement ou une maison à faire effectuer un diagnostic de son bien avant la vente, afin d'apporter des garanties à l'acquéreur. Cela est souvent perçu comme un «parcours du combattant» pour le vendeur, mais ces garanties évitent à l'acheteur des surprises désagréables lorsqu'il prend possession de son nouveau bien. Les garanties à apporter peuvent varier en fonction de la date de construction du bien immobilier ou de son implantation géographique. Sur Saint-Maximin la Sainte-Baume, le vendeur d'un bien immobilier doit fournir un diagnostic sur les points suivants :

- *Diagnostic amiante* : Il concerne tout type de construction dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997.
- *Diagnostic sur l'assainissement des eaux* : Il porte sur le raccordement des installations d'un logement au réseau public de collecte des eaux usées.
- *Diagnostic gaz* : Il porte sur toute installation individuelle au gaz de plus de 15 ans.
- *Diagnostic plomb* : Il concerne tout type de construction dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1949.
- *Diagnostic de performance énergétique* : Il concerne tout type de bâtiments à l'exception notamment des constructions provisoires, des bâtiments indépendants d'une surface brute inférieure à 50 m<sup>2</sup>, des bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel.
- *Diagnostic loi Carrez* : Il oblige le vendeur à informer l'acquéreur sur la superficie d'un bien immobilier.
- *Diagnostic termites* : Il n'est réalisé que dans les zones à risques. Ce bilan est obligatoire sur Saint-Maximin.

A partir du 1er janvier 2009, ce sera au tour des installations électriques privatives de plus de quinze ans. Et en 2013, une formalité sera mise à la charge des vendeurs, qui devront faire contrôler les équipements d'assainissements non collectifs. Autant d'éléments qui rendent difficile le choix de l'expert. Or les conséquences d'un mauvais diagnostic peuvent être grave.

De plus en plus de sociétés offrent désormais des services complets qui permettent de réaliser plusieurs prestations, ce qui simplifie les choses. N'hésitez pas toutefois à faire jouer la concurrence car les prix peuvent varier fortement d'un prestataire à un autre.

**Erreur ou absence de diagnostic :  
quels sont les risques ?**

En l'absence de diagnostic amiante, plomb et termites, le propriétaire ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés : si l'acheteur découvre des termites, par exemple, le vendeur sera tenu pour responsable de n'avoir pas fait les recherches nécessaires. En cas de vente d'appartement, un certificat de superficie est obligatoire. A défaut, la vente peut être annulée dans un délai d'un mois suivant l'acte authentique.

En pratique, aucun notaire ne paraphera un acte de vente s'il manque un diagnostic. Si un ou plusieurs diagnostics sont inexacts, là encore les sanctions sont variables. Si la superficie calculée est erronée (plus de 5% par rapport à la superficie réelle), l'acquéreur dispose d'un an pour demander l'annulation du prix au prorata du nombre de mètres carrés.

Jean-François Bart, *Maire-Adjoint à l'urbanisme.*

***La journée « Rencontres Emploi » organisée le mois dernier a remporté un énorme succès.***

Mise en place par la Ville de Saint-Maximin et la Communauté de Communes Sainte-Baume Mont-Aurélien, elle avait pour objectif de mettre en relation les chefs d'entreprises qui vont s'installer sur la zone de la Laouve, futurs employeurs, et les demandeurs d'emploi de notre bassin de vie.

Plus de 2 000 personnes ont été accueillies à cette occasion dans la salle des fêtes joliment aménagée. Elles ont pu rencontrer des responsables du recrutement pour faire acte de candidature.

Des postes de vendeurs(euses), caissiers(ères), serveurs (euses), magasiniers, mais aussi adjoints de direction, négociateurs immobilier, feronniers, secrétaires, comptables... soit une soixantaine d'emplois étaient à pourvoir relativement rapidement (dans les mois à venir), sachant qu'une quarantaine de personnes seront recrutées par la suite sur cette nouvelle zone d'activités.

Les employeurs ont reçu tous les candidats individuellement et ont porté la plus grande attention aux curriculum vitae déposés. Certains nous ont confié avoir trouvé ce jour là les employés qu'ils recherchaient. Le but a donc été atteint !

Véronique Guérin Poitrasson, *Maire adjoint à la Culture et à l'Emploi* et Gabriel Rinaudo, *Maire adjoint à l'économie et Président de la Communauté de Communes*, organisateurs des «Rencontres Emploi».

## INFO TRAVAUX



### ***Aménagement et élargissement du chemin du Deffends, avec création d'un Piétonnier.***

Ce chemin constitue la principale voie d'accès au Centre d'Apprentissage et de Formation et au Collège Leï Garrus, deux établissements scolaires. Il constitue également une voie d'accès aux quartiers du Deffends et des Batailloles.

Ce passage longeant la voie de chemin de fer vient se greffer sur la route de Marseille. Sa position et son statut d'axe unique génèrent un trafic routier intense, et en font un cheminement préférentiel des collégiens. Il en constitue également un, pour les habitants du quartier du Deffends accompagnant leurs enfants au groupe scolaire Paul Barles, route de Marseille.



*Ces travaux ont pour objectifs de sécuriser les espaces piétons en les isolant très clairement du trafic routier.*

Le chemin du Deffends, comme la route de Marseille, fait partie des axes structurants du réseau routier de la commune. En voulant poursuivre le cheminement piétonnier déjà amorcé, la Commune entend également valoriser l'espace urbain en direction des quartiers, et créer des liaisons pittoresques depuis ou en direction du centre ville.

**Montant des travaux : 467 686 €.**

### ***Recalibrage et couverture du Real Vieux entre la rue Gutenberg et la rue de l'ancienne tannerie.***

Le Lycée régional Maurice Janetti, situé quartier Mirade, accueille 1500 élèves. Actuellement les accès se font par des prises directes sur la déviation RD 560 au droit de l'établissement, côté nord, et par voie de liaison depuis le chemin du Prugnon, côté Est.

Le Conseil Général du Var a engagé une réflexion sur le devenir de ce morceau de ville et l'a concrétisée par des aménagements urbains et paysagers aux abords du Lycée. C'est ainsi que des traitements différenciés ont été privilégiés. *Des liaisons douces et des pistes cyclables ont été réalisées.*

L'objectif de cette réflexion était d'affirmer la spécificité de ce site en lui donnant un statut et une identité.

Il fallait créer depuis les voies adjacentes les liaisons qui permettront de greffer au cœur de ville ce quartier en pleine mutation. Il fallait aussi créer les conditions de son avenir urbain et en reliant les différents établissements qui le composent (Lycée, EHPAD, LEAP, Ecole Sainte-Marie-Madeleine...)



*La sécurité des piétons étant la priorité, une esplanade et un mail piétonnier dégagés de tout stationnement ont été créés.*

Les abords nord du Lycée ont été traités de manière paysagère et ludique. *Là encore, un accent tout particulier a été porté à la sécurisation des espaces et des cheminements piétons ou bien encore des liaisons douces. D'où qu'il vienne, le piéton peut déambuler en toute sécurité sur des cheminements pittoresques et singuliers. Le cycliste peut circuler sur des espaces réservés.*

Cet aménagement sera une nouvelle phase d'une réflexion déjà concrétisée par des travaux sur l'Avenue du Maréchal Foch, la rue de l'Ancienne Tannerie et la rue de la Grave. *Cette couverture permettra de relier la Place De Lattre de Tassigny à la gare routière et permettra ainsi de tisser des liens urbains entre ces espaces.*

A l'instar des projets départementaux, cet aménagement devra affirmer le statut urbain de cette liaison douce.

Il s'agit bien d'une réflexion sur la cohérence d'ensemble de la ville et d'un travail sur la spécificité de ces sites. Le piéton et les liaisons douces en sont les fils conducteurs.

**Montant des travaux : 234 025 €.**



Les cigognes

Lola Sempere, le 12 novembre  
Louis-Maximin Pichetto, le 13 novembre  
Cléa Gardin, le 14 novembre  
Anthony Parra, le 14 novembre  
Chloé Montalat, le 17 novembre  
Maëly Pouget--Loreto, le 18 novembre  
Loris Hernandez, le 25 novembre  
Kyllian Bren, le 25 novembre  
Lou Novella, le 28 novembre

Les mariages

Nathalia Prozorova et Didier Rouchon,  
le 15 novembre  
Sandra Gimeno et Fabrice Martin,  
le 6 décembre

Condoléances

Pagliardini Henri, le 13 novembre  
Pagliardini Marie, née Bourrelly, le 13 novembre  
Cléa Gardin, le 13 novembre  
Joséphine Abbura, née Soler, le 21 novembre  
Sylvette Atel, épouse Cortez, le 22 novembre  
François Cadierno, le 32 novembre  
Paulette Bessenay, née Picaud, le 24 novembre  
Paul Florens, le 25 novembre  
Coquillat Victor, le 1 décembre  
Françoise Grapoletto, née Ilario, le 4 décembre



**Patinoire place Malherbe**  
**Du 13/12 au 4/01, de 10 h à 13 h et de 14 h à 19 h**  
Fermée les 25/12 et 1/01 - 15, 16, 18 et 19/12 :  
uniquement de 17 h 00 à 19 h 00  
**Participation : 1€**

## La tribune de l'opposition conduite par Alain Decanis

Ces dernières décennies, Saint-Maximin a connu un taux d'expansion démographique extrêmement important.

Des constructions se sont élevées de façon anarchique sur la quasi totalité du territoire.

Des équipements collectifs (crèche, école...) ont été implantés sans aucune réflexion globale.

On a entassé pèle mèle toutes sortes d'activités (y compris de loisirs) sur des zones sans spécificité, aménagées un peu par-tout.

Tout cela nous conduit à penser que, si l'on continue ainsi, dans quelques années Saint Maximin va ressembler à ces périphéries de grandes agglomérations :

- où on ne distingue plus les zones destinées à l'habitat des zones d'activités,
- où les espaces verts ont quasiment disparu,
- où les centres-villes sont désertés.

L'année 2009 devrait être celle d'une intense réflexion autour de la mise en œuvre du PLU (Plan Local d'Urbanisme) destiné à remplacer l'ancien POS (Plan d'Occupation des Sols).

En cette occasion vont se poser des questions cruciales pour l'avenir de notre cité : A combien d'habitants veut-on arriver ? Doit-on préserver le tissu agricole ? Développer le tourisme ? Chercher à attirer des entreprises à forte valeur ajoutée ?

Les réponses à ces questions permettront de rédiger le PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable). Ce document va définir les grandes orientations politiques qui seront ensuite déclinées sous forme graphique dans le PLU.

L'enjeu est de taille, il s'agit de dessiner les contours de Saint Maximin pour les vingt ans à venir. Ce travail ne peut pas être effectué en catimini, uniquement par quelques uns.

Tous les Saint Maximinois qui le souhaitent doivent être associés à cette réflexion.

C'est le souhait que nous formulons pour la commune au seuil de cette nouvelle année.

Au nom de l'équipe d'opposition municipale, je vous présente à toutes et à tous, nos meilleurs vœux de santé, de bonheur et de prospérité.

Toutes les informations locales sur le site  
<http://saintmaximin2008.fr>

Le maire présentera ses vœux  
à la population, entouré de son conseil municipal,  
le 4 janvier 2009

Vous êtes chaleureusement invités à 11 h 30  
à la salle des fêtes.



**Prochain conseil municipal : le 21 janvier 2009**

## Arrêté sur les déjections canines



Malgré de nombreux rappels dans notre magazine municipal et le renforcement du nettoyage, il semble que bon nombres de maîtres fassent la sourde oreille : nos espaces publics sont jonchés de déjections canines autour desquelles il faut constamment

slalomer. Un exercice plutôt déplaisant pour les Saint-Maximinois et les visiteurs dont les plaintes ne cessent de progresser. Afin d'appeler au sens civique des maîtres pour maintenir nos trottoirs, nos rues et nos espaces verts propres et agréables, dorénavant toute infraction entrainera des poursuites.

Les gardes municipaux ne se contenteront plus d'avertir les propriétaires : en cas d'infraction, ils pourront les interpeller et rédiger un procès-verbal transmis au procureur, en vue d'engager des poursuites judiciaires.

***En laissant votre chien faire ses besoins n'importe où dans la rue, vous risquez :***

- Une amende allant jusqu'à 1500 € et des poursuites judiciaires (toutefois, la police procèdera à une amende de 1<sup>ère</sup> catégorie de 38 €).
- Des sanctions pénales, car votre responsabilité est engagée en cas d'accident.

### Extrait de l'arrêté n° 386/2008

Article 1 : Il est expressément défendu de laisser les chiens divaguer et fouiller dans les récipients, sacs ou containers à ordures ménagères : ils doivent être tenus en laisse sur la voie publique.

Article 2 : Il est interdit de laisser les chiens souiller la voie publique, les pelouses et plates bandes des espaces verts et jardins publics ou les emplacements aménagés pour les jeux d'enfants, plates formes de proximité, espaces sportifs.

Article 3 : Chaque propriétaire est tenu, en cas de déjection de son animal sur la voie publique, de les ramasser par tout moyen approprié, le tout devant être déposé dans la corbeille la plus proche.

Article 4 : Les déjections canines sont autorisées dans les caniveaux des voies publiques à l'exception des parties de ces caniveaux qui se trouvent à l'intérieur des passages piétons et au droit des emplacements d'arrêt des véhicules de transport en commun.

Article 5 : Tout chien errant capturé sur la commune sera immédiatement mis en fourrière. Lorsqu'un chien est réclamé

par son propriétaire ou identifié comme tel, ce dernier doit s'acquitter des frais de fourrière en vigueur.

Article 6 : Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie de Saint-Maximin la Sainte-Baume, les Agents de la Police Municipale, le Commandant de la Brigade Territoriale de Gendarmerie, le Commandant de la B.M.O sont chargés chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché dans la commune et publié dans la presse.

**AMENDE  
= 38 €**



### Rappel : l'animal cause de dommages

La présence de nombreux animaux domestiques entraîne souvent des conflits de voisinages, principalement en raison de bruits, des odeurs ou de morsures.

Les dommages donnant lieu à des indemnisations sont les dommages corporels (telle la morsure du chien) et les dégâts matériels (le chien dévaste la plate bande du voisin). Mais les tribunaux peuvent également tenir compte d'un préjudice moral, comme l'extrême frayeur ressentie à la suite de l'apparition du python royal d'un voisin.

De façon générale, le propriétaire est présumé responsable des dommages causés par ce dernier, même s'il s'est échappé (art 1385 du Code Civil). Si votre chien vagabonde dans la rue et provoque la chute d'un cycliste, par exemple, vous serez donc tenu responsable (cass. Civ du 22.2.84, jcp éd.gén. 1984.IV, p 136).

Vous ne pouvez dégager votre responsabilité qu'en prouvant que l'accident est du à une faute de la victime (un enfant se fait mordre après avoir jeté des pierres à un chien) ou d'un cas «de force majeur», c'est-à-dire imprévisible, irrésistible et extérieur (violente explosion effrayant un chien qui vient se jeter dans les jambes d'une personne et le fait tomber).

***En dehors de ces deux hypothèses, vous demeurez responsable des conséquences financières causés par votre animal domestique.***



***Emissions de radio, informations pratiques, horaires des services municipaux, associations : st-maximin.fr***



## Economie locale

### Nouveau à Saint-Maximin



#### MAXIGEL

*Le spécialiste du surgelé*  
269 avenue de l'Aurélienne  
Parc d'activités du chemin d'Aix  
04 94 69 88 30



#### Restaurant «La Dolce Vita» Spécialités Corses

4 rue de la Sainte baume  
Parc d'activités du chemin d'Aix  
04 94 86 47 88



#### Patioworld

*Spécialiste du bien être*  
652 avenue La Maximinoise  
Parc d'activités du chemin d'Aix  
04 94 69 77 02  
patioworld.fr



#### Décoréa

*peintures, centre couleurs,  
protection du bois et  
décoration des murs*  
436 Avenue La Maximinoise  
Parc d'activités du chemin d'Aix  
04 94 69 42 91



#### Brasserie - Restaurant

*«Le grilladin»  
Spécialité de grillades*  
Boulevard Albert 1er  
04 94 78 00 37

## Adopter l'éco-attitude au bureau

1. Je trie mes déchets : papiers, cartouches d'encre, piles...
2. J'éteins la lumière dès que je quitte une pièce.
3. Je n'imprime que si nécessaire, notamment mes courriels.
4. J'imprime en basse qualité les documents internes, c'est aussi lisible.
5. Je photocopie et imprime recto verso.
6. J'utilise rationnellement le chauffage et la climatisation.
7. J'éteins mon ordinateur en partant et fais la chasse aux veilles.

### La règle des 3 « R »

Réduire sa consommation  
Réutiliser  
Recycler

### Le saviez-vous ?

15 minutes, c'est le temps nécessaire à un produit pour être recyclé

2% , c'est la marge d'erreur de tri acceptée par les repreneurs.

Un bac mal trié, c'est un camion refusé et l'augmentation de vos taxes d'ordures ménagères

### Idées reçues

*On peut recycler tous les plastiques.*

**Faux.** On ne recycle que les bouteilles et flacons en plastique.

*Les bouteilles plastiques sont toutes recyclables.*

**Vrai et faux.** A part les huiles de moteurs et les produits toxiques, toutes les bouteilles plastiques sont recyclables.

*On ne peut pas trier les cartons.*

**Faux.** Les petits cartons se plient pour aller dans le bac à papier carton et les gros vont en déchetterie.

*On peut trier tout ce qui est en verre dans le bac à verre.*

**Faux.** On ne trie que les emballages en verre, pas les objets comme la vaisselle, les vases...

*Il y a peu d'objets en matériaux recyclés.*

**Faux.** Il y a en plus qu'on ne le pense ! Par exemple, le verre se recycle à l'infini, les plastiques donnent des pulls polaires, des bancs... L'acier et l'aluminium participent à la fabrication de vélos ou de voitures.

*Il faut laver les emballages avant de les recycler.*

**Faux.** Il suffit de bien vider l'emballage avant de les recycler.

*On peut jeter les emballages dans un sac en plastique.*

**Faux.** Il faut jeter en vrac dans les bacs car le sac en plastique ne se recycle pas.



La lettre

Directeur de la publication :

A. Pénal

Rédacteur en chef :

O. Roman

Comité de rédaction :

A.-M. Lamia

Maquette et photographies :

P. Robin

Impression :

Horizon - 13240 Gémenos

com@st-maximin.fr

N° ISSN : 1148 649 X - 6800 ex.